

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО «Геостройкадастр»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь
Победы, проспект Победы в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории для размещения объектов капитального строительства.
Пояснительная записка»**

06-50/19-ПП и ПМ 4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
ООО«Геостройкадастр»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь
Победы, проспект Победы в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории для размещения объектов капитального строительства.
Пояснительная записка»**

06-50/19-ПП и ПМ 4

Генеральный директор

Кудинова Е.Н.

Главный архитектор проекта

Скульская С.А.

2019 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	5
4	1. Общие сведения	6
4.1	1.1. Основание для разработки	6
4.2	1.2. Исходные данные и условия	6
4.3	1.3. Нормативно-правовая документация	7
5	2. Описание природно-климатических, инженерно-геологических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
6	3. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения объекта	10
7	4. Зоны с особыми условиями использования территорий	10
7.1	4.1. Охранная зона газопровода	11
7.2	4.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	13
7.3	4.3. Охранная зона линии связи	17
7.4	4.4. Охранная зона тепловой сети	18
7.5	4.5. Санитарно-защитная полоса водопровода	20
7.6	4.6. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	21
8	5. Особо охраняемые природные территории	24
9	6. Объекты культурного наследия	24
10	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	28
11	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	29

Взам. инв. №	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4-С
		ГИП		Скульская				
		Инженер		Н.контр.				
		Архитектор		Скульская				СОДЕРЖАНИЕ
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Геостройкадастр»		

Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Основная (утверждаемая) часть проекта планировки	
Книга 1	06-50/19-ПП и ПМ 1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть	
Книга 2	06-50/19-ПП и ПМ 2	Положение о характеристиках планируемого развития и о межевании территории. (Пояснительная записка)	
Том II		Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	
Книга 3	06-50/19-ПП и ПМ 3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть	
Книга 4	06-50/19-ПП и ПМ 4	Материалы по обоснованию проекта планировки для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ						Лист
											1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

1. Общие сведения

1.1. Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке, выполнена на основании постановления администрации города Липецка от 03.10.2018г. № 1772.

1.2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) квартала, ограниченного улицами Гоголя, У.Громовой, площадь Победы, проспект Победы в городе Липецке осуществляется в целях:

1. Обеспечения устойчивого развития территории с учетом положений территориального планирования города Липецка.

2. Выделения элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

3. Установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Установления границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

5. Обеспечения территории современной инженерной инфраструктурой.

6. Обеспечения транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

7. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	действующими нормативами.					
			7. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.					
			8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.					
						06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.3. Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс РФ.
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. СП 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства".
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150.
- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 №218.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	территории».					
			- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.					
			- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29 октября 2002 года № 150.					
			- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 №218.					
						06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист	
							3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Действующие технические регламенты, санитарные, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. Описание природно-климатических, инженерно-геологических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Город Липецк, Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99), расположен во II-В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5-5°C, при этом абсолютный минимум температуры достигает - 38,4 °, абсолютный максимум - +38,5°(данные метеостанции г. Липецка). Среднее годовое количество осадков - 450 - 500 мм.

Зима не холодная, умеренная, с морозами в -5 - 15 °С, длится 140 - 143 дня, начинается по среднемноголетним данным 7.11 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С) и продолжается до 27.03. Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря и держится 125 - 135 дней. Наиболее холодное время зимы - январь, его средняя температура - -9-9,5 °С. Зимой выпадает 75 - 100 мм осадков, высота снежного покрова в среднем составляет 47 см (максимальная - 99 см, минимальное - 11 см). Ветры в основном юго-западного направления, в среднем за зиму бывает 23 - 29 дней с метелями. Достаточно часто бывают оттепели.

Весна начинается 27.03 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С) и длится 47 дней. Вскрытие рек происходит 25.03 - 12.04. Вегетационный период у растений начинается с 10.04, но заморозки возможны и в мае (средние даты их прекращения - 2.05). Осадков выпадает 100 - 125 мм.

Лето продолжительное и жаркое, оно начинается 17.05 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета – июль, его средняя температура - +20°C. Летом выпадает 150-175 мм осадков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Весна начинается 27.03 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С) и длится 47 дней. Вскрытие рек происходит 25.03 - 12.04. Вегетационный период у растений начинается с 10.04, но заморозки возможны и в мае (средние даты их прекращения - 2.05). Осадков выпадает 100 - 125 мм. Лето продолжительное и жаркое, оно начинается 17.05 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°С) и длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета – июль, его средняя температура - +20°С. Летом выпадает 150-175 мм осадков.								
			06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ						Лист		
									4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Осень продолжительная, начинается 6.09 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 63 дня. Фенологическая "золотая" осень длится до начала октября, затем наступают поздняя осень и предзимье. Осенью выпадает около 125 мм осадков.

Из климатических явлений, опасных для человека или способных причинить материальный ущерб, на данной территории регистрируются сильные ветры (очень редко - до урагана) и град. Однако бывают эти явления очень редко, их сила, как правило, не достигает катастрофических размеров, а масштабы причиненного ущерба незначительны.

Прогрев земной поверхности происходит под действием солнечной энергии, поступающей в виде прямой и рассеянной радиации. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь.

По количеству осадков территория района относится к зоне умеренного увлажнения. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

В течение года преобладает западный (18%), юго-западный ветер (18%). В июле его повторяемость составляет соответственно 14% и 22%. В январе преобладают ветры юго-западного (26%) и северо-западного (22%) направлений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения объекта

Местоположение территории определено в границах кадастрового квартала кадастрового квартала с номером 48:20:0045407 в Октябрьском округе г. Липецка и приведено на Схеме расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования (лист 1 Тома 2: Проект планировки территории. Материалы по обоснованию).

На территории проектирования расположена существующая смешанная застройка с объектами торгового и жилого значения.

Планируемые к размещению парковочные места располагаются на землях населенных пунктов г. Липецка Липецкого муниципального района Липецкой области. Категории земель: земли населенных пунктов.

Проектом планировки предусмотрена оптимизация размещения парковочных мест и благоустройство территории.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная полоса водопроводной сети;
- охранные зоны воздушной линии электропередачи 0,4 кВ;
- охранный зона подземных электрокабелей высокого и низкого напряжения;

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	
							Лист	
							6	

- охранная зона подземного газопровода низкого/среднего давления, в.т.ч.:
 - охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назнач: передат. Адр: Россия, Лип. обл., г. Липецк»;
 - охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления протяженностью 9,00592 км., расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Общественная, Юго-Западный район";
- охранная зона линии связи;
- охранная зона тепловой сети;
- зоны санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:
 - №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6;
 - №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул.Катукова, влад.3;
 - №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2;
- устройства катодной защиты №104-С г. Липецк, пл. Победы, фактически расположенные по адресу: Россия, Липецкая область, городской округ г. Липецк, пл. Победы.

4.1. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; • вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;					
						06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

• вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранный зона газопроводов высокого и среднего давления шириной по 3 м и 2 м соответственно с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
							8
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ЛЭП 0,4 кВ;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- вокруг подстанций охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
							9
Инд.	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции ТП-10/0,4 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ				10

смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
							11

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ				12

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

4.3. Охранная зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиорелизации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорелизации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелизации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Принимаем для подземных кабельных линий связи охранную зону 2 м.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиорелизации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ				13

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

4.4. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранная зона тепловых сетей устанавливается вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
							14
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ				15

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4.5. Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ						
			16						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4.6. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Липецка территория, для которой выполняется проект планировки и межевания, расположена в границах зоны санитарной охраны третьего пояса для водозаборов:

- №3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., владение 6;
- №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул.Катукова, влад.3;
- №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2.

Документацией по планировке территории обращается внимание на необходимость согласования расположения проектируемых объектов и сетей инженерного обеспечения с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
									17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохранных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
18							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
18							

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Лист 19
--------------	--	--------------	--	--------------	--	---	--	--	--	--	-------------------------------

специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом города Липецка Липецкого муниципального района Липецкой области предназначенная для квартала смешанной застройки территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

6. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
В соответствии с Генеральным планом города Липецка Липецкого муниципального района Липецкой области предназначенная для квартала смешанной застройки территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.							
6. Объекты культурного наследия							
В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов							
						06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.								
			В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).								
			06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ								
			21								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся отдельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22

внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	использования, в том числе изъятия для государственных нужд Российской Федерации, в том числе для государственных нужд Российской Федерации, в том числе для государственных нужд Российской Федерации. изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать						Лист
			06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ						23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом города Липецка Липецкого муниципального района Липецкой области на территории квартала смешанной застройки на территории объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части г. Липецка Липецкой области. В настоящее время для территории города характерна высокая нагрузка на атмосферный воздух, в том числе, в связи с многократным увеличением автотранспорта. Для обеспечения допустимого уровня акустического воздействия в жилых помещениях рекомендуется применять шумозащитное остекление жилых домов.

Виды воздействия на окружающую среду при хозяйственной деятельности определяются исходя из следующих двух классификационных признаков: изъятие из окружающей среды и привнос в окружающую среду. Параметры воздействия определяются на основании таких показателей, как характер воздействия, его интенсивность, продолжительность, временная динамика и т.д.

При планируемом освоении данной территории к воздействиям, относящимся к изъятию из природной среды, могут быть отнесены следующие виды:

- изъятие земель;
- изъятие и переформирование почвенного покрова при проведении строительных работ;
- уничтожение естественных форм рельефа в процессе строительства;
- изъятие ресурсов подземных вод для организации хозяйственно – бытового и пожарного водоснабжения;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ		Лист
														24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

уменьшение питания подземных вод и поверхностных вод за счет создания искусственных покрытий и отводов поверхностного стока;

К воздействиям, относящимся к привносу в окружающую среду, относятся следующие виды:

создание новых форм рельефа в процессе строительства;

загрязнение атмосферного воздуха за счет увеличения количества автомобилей и прочих выбросов;

загрязнение поверхности земли твердыми бытовыми отходами;

Кроме того предполагаются следующие воздействия на окружающую среду.

Основное техногенное воздействие на окружающую среду проявляется в виде загрязнения атмосферного воздуха от автотранспорта, проходящего по местному проезду к испрашиваемой территории, дымовые трубы от бытовых отопительных водонагревателей.

Проведение работ по обустройству парковочных мест (разлиновка) негативного воздействия на окружающую среду оказано не будет.

Предусмотрено исключить захламление прилегающей территории твердыми бытовыми и строительными отходами. Не допускать складирование строительных материалов вне отводимой площади.

Мусороудаление выполнять регулярно.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На рассматриваемой территории предусмотрено размещение инженерных коммуникаций.

Аварии на данных коммуникациях могут вызвать техногенные ЧС, наиболее распространенным из которых является подтопление подвальных частей зданий. Последствия данных аварий могут привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструкции зданий и сооружений застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне					
			На рассматриваемой территории предусмотрено размещение инженерных коммуникаций.					
			Аварии на данных коммуникациях могут вызвать техногенные ЧС, наиболее распространенным из которых является подтопление подвальных частей зданий. Последствия данных аварий могут привести к поражению людей электрическим током, получению ими травм и ожогов различной степени тяжести, деформации конструкции зданий и сооружений застройки.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ		Лист
								25

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования.

В ходе проектирования объектов строительства очень важно оценить обстановку по возможному возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями, и предусмотреть мероприятия, направленные на предупреждение или снижение их последствий.

Источником чрезвычайных ситуаций является опасное природное явление или процесс, причиной которого могут быть:

- наводнение;
- сильный ветер;
- сильные осадки;
- заморозки;
- гроза.

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для рассматриваемой территории могут быть грозы, сильные морозы, ливни. Перечисленные метеоусловия могут представлять опасность для жизни и здоровья людей, могут нанести ущерб зданиям. Инженерным сетям, поэтому необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К таким явлениям можно отнести:

- Ливневые дожди. Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбросом воды на прилегающую территорию.
- Ветровые нагрузки. Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» с учетом ветровых нагрузок;
- Снегопады. Прочность покрытий должна быть рассчитана на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные СНиП 2.01.07-85;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ	Лист		
								26	
предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбросом воды на прилегающую территорию. - Ветровые нагрузки. Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» с учетом ветровых нагрузок; - Снегопады. Прочность покрытий должна быть рассчитана на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные СНиП 2.01.07-85;									
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.			
Подпись		Дата							
Взам. инв. №		Подп. и дата							

- Сильные морозы. Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций должны соответствовать СНиП 2.01.-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям Московского региона.

При сезонных колебаниях уровня грунтовых вод возможно подтопление подземных сооружений. Для предотвращения этого процесса и защиты подземных сооружений от «верховодки» целесообразно предусматривать локальные пристенные дренажи применение усиленной гидроизоляции заглубленных конструкций.

Для снижения вероятности возникновения ЧС необходимо:

- при изысканиях предусматривать глубокое бурение для оценки гидродинамических условий, степени карстово-суффозионной опасности;
- при проектировании и реконструкции предусматривать дополнительные дренажно-защитные мероприятия;
- поддержание в соответствующем состоянии инженерных коммуникаций;
- сопровождать проектирование прогнозом изменения гидрогеологических условий в соответствии со СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий от затоплений и подтоплений».

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожаром, снижение их тяжести необходимо предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей. Беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-50/19-ПП и ПМ 4.ТЧ			27